

## **OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU**

### **MĚSTSKÝ DŮM KULTURY SOKOLOV ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR PRONÁJMU PROSTOR K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V BUDOVĚ MĚSTSKÉHO DOMU KULTURY**

#### **Předmět**

Předmět záměru je nabídka podnájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikatelské činnosti v –I. podzemním podlaží, budovy Městského domu kultury v Sokolově, č. p. 655 na pozemku parc. č. 85, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, v LV č. 1, obec Sokolov, k. ú. Sokolov.

Výměra podlahové plochy: 118,80 m<sup>2</sup>  
Prostor vhodný pro podnikatelskou činnost: restaurační a kavárenský provoz  
Navrhovaná částka podnájmu: Výše podnájemného je stanovena na základě vnitřního předpisu města Sokolova o cenové regulaci nájemného za nebytové prostory v majetku města.

Podnájemné	79 268 Kč/rok
Odběr elektrické energie	92 749 Kč/rok
Teplo a TUV	40 144 Kč/rok
Vodné, stočné	18 833 Kč/rok
Odvoz komunálního odpadu	7 200 Kč/rok

Podnájemné celkem vč. energií a služeb činí 238 194 Kč ročně;  
tj. 59 548,5 Kč čtvrtletně.

### **Nabídka musí obsahovat**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě v rozsahu min. na 1 list A4, podepsaná uchazečem či v případě právnické osoby statutárním orgánem společnosti. Nabídka musí obsahovat identifikaci uchazeče (jméno, příjmení, datum narození, nebo obchodní název firmy, místo bydliště případně sídlo firmy, díle IČ, případně DIČ uchazeče), kontaktní spojení, telefon, e-mail. Stručný podnikatelský záměr či koncept uchazeče (představa o provozování činnosti). Oprávnění podnikat v pohostinství (kopie živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku ne starších 3 měsíců).

### **Obsah a forma zpracování nabídky**

Své nabídky odevzdávejte v písemné či elektronické formě prostřednictvím poštovních služeb nebo e-mailem: [michaela.seligova@mdksokolov.cz](mailto:michaela.seligova@mdksokolov.cz) od 01.08.2023 do 15.09.2023

*V Sokolově dne, 25.07.2023*

Tomáš Melč, MBA

Ředitel

MDK Sokolov, příspěvková organizace